



**JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor**

**Exekutorský úřad Praha 1**

sídlo: Jablonecká 322, 190 00 Praha 9

tel.: 286 028 058

č. ú. pro platby povinných u MONETA Money Bank, a.s.: DS:  
199766547/0600, VS: 110916

e-mail: podatelna@exekutorpraha1.cz

web: www.exekutorpraha1.cz

cehtqyt

Č.j.: 146 EX 1109/16-11

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 24.10.2016

Exekutorský úřad Praha 1, JUDr. Jiří Bulvas dne: 01.03.2017

## Exekuční příkaz k provedení exekuce prodejem nemovitých věcí

Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Jablonecká 322, 190 00 Praha 9, pověřený vedením exekuce na základě pověření vydaného Okresním soudem Praha-západ č.j. 206 EXE 8844/2016 ze dne 26.09.2016, nařízené podle vykonatelného výkazu nedoplatků Oborové zdravotní pojišťovny zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví č.j. 1341025186/VN1/2013 ze dne 18.12.2013 (dále jen „exekuční titul“)

na návrh oprávněného: Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví se sídlem Roškotova 1225/1, Praha 4, IČ: 47114321

proti povinnému: WEIKR, Stavební díly, spol. s r. o.  
se sídlem Na Sekeře 1599, Roztoky u Prahy, IČ: 00507831

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému penále ve výši 9.426,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného v exekučním řízení a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše se stanovuje v příkazu k úhradě nákladů exekuce,  
očekávané náklady oprávněného v exekučním řízení a náklady exekuce soudního exekutora ..... 8.107,- Kč

Výše vymáhané pohledávky s příslušenstvím, náklady exekuce a náklady oprávněného ke dni vydání tohoto exekučního příkazu činí: ..... 17.533,- Kč  
(Tato částka není konečná. Přesná výše nákladů exekuce a nákladů oprávněného v exekučním řízení se vyčísluje v příkazu k úhradě nákladů exekuce.)

v souladu s ust. § 47, ust. § 58 odst. 3 a ust. § 59 odst. 1 písm. c) zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "e.ř."), a dle ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 335 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), rozhodl

t a k t o :

### I. Exekuce se provede prodejem nemovitých věcí povinného, a to:

Okres: CZ020A Praha-západ	Obec: 539414 Libčice nad Vltavou			
Kat.území: 681822 Letky	List vlastnictví: 1122			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
<b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>				
Vlastnické právo				
WEIKR, Stavební díly, spol. s r. o., Na sekeře 1599, 25263 Roztoky				
00507831				
<b>B Nemovitosti</b>				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
583/2	3499	orná půda		zemědělský půdní fond

### II. Povinnému se zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu označené

**Poučení:** Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

nemovitě věci se všemi jejich součástmi a příslušenstvím převedl na někoho jiného nebo je zatížil a jakkoliv jinak s nimi nakládal; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitých věcí. Exekuční příkaz postihující nemovitou věc, k jejímuž využití slouží věc v přidatném spoluvlastnictví, se vztahuje i na podíl na této věci v přidatném spoluvlastnictví.

- III. Povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a aby doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.
- IV. Povinnému se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k těmto nemovitým věcem výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní právo či pachtovní právo; pokud tak neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.
- V. Povinnému se zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku, nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

#### **O d ů v o d n ě n í :**

Soudní exekutor poukazuje na skutečnost, že vydáním tohoto exekučního příkazu nedochází k provedení exekuce prodejem výše uvedených nemovitých věcí. Exekutor provádí exekuci prodejem nemovitých věcí teprve dražbou nemovitých věcí. K dražbě může exekutor přistoupit až po ustanovení znalce k ocenění nemovitých věcí, určení ceny nemovitých věcí na základě usnesení vydaného soudním exekutorem a po vydání dražební vyhlášky, ve které soudní exekutor stanoví mimo jiné nejnižší podání pro dražbu nemovitých věcí, datum a místo konání dražby.

Dále k provedení dražby nemovitých věcí přistoupí exekutor teprve tehdy, nebude-li exekuce vymožena podle jiných způsobů, a to v souladu s ust. § 58 odst. 2 e.ř., ve kterém je uvedeno: „Nepostačuje-li jeden ze způsobů provedení exekuce k uspokojení oprávněného, lze exekuci v jednom exekučním řízení provést více způsoby, popřípadě i všemi zákonem stanovenými způsoby. K provedení exekuce více nebo všemi zákonem stanovenými způsoby lze přistoupit současně nebo postupně. Nebrání-li to účelu exekuce, provede se exekuce ukládající zaplacení peněžité částky postupně: a) příkázáním pohledávky z účtu u peněžního ústavu, a nepostačuje-li to, pak příkázáním z účtu manžela povinného u peněžního ústavu, b) příkázáním jiné peněžité pohledávky s výjimkou pohledávky z penzijního připojištění, postižením jiných majetkových práv, srážkami ze mzdy a jiných příjmů, správou nemovitých věcí, pozastavením řídičského oprávnění nepostačuje-li způsob provedení exekuce podle písm. a), c) prodejem movitých věcí, prodejem nemovitých věcí, které povinný nepoužívá k bydlení sebe a své rodiny, postižením závodu nebo příkázáním pohledávky z penzijního spoření, nepostačuje-li způsob provedení exekuce podle písmen a) a b), d) prodejem nemovitých věcí, které povinný používá k bydlení své a své rodiny.“ Podle ust. § 58 odst. 3 určuje způsob provedení exekuce exekutor. Na návrh povinného nebo s jeho souhlasem lze exekuci provést i v jiném pořadí, než je uvedeno výše.

Doloží-li povinný, že nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a nedoloží-li další skutečnosti nebo nevyjdou-li tyto skutečnosti najevo jinak, soudní exekutor zruší vydaný exekuční příkaz.

Doloží-li manžel povinného, že nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a nedoloží-li další skutečnosti nebo nevyjdou-li tyto skutečnosti najevo jinak, soudní exekutor zruší vydaný exekuční příkaz.

Exekuční řád dále povinnému umožňuje zrušit zákaz nakládání s tímto exekučním příkazem postiženými nemovitými věcmi a vyhnout se též samotnému provedení exekuce prodejem nemovitostí. Dle ust. § 44a odst. 2 e.ř. složí-li povinný u exekutora částku ve výši vymáhané pohledávky, nákladů exekuce a nákladů oprávněného, exekutor na návrh povinného zruší rozhodnutím zákaz podle § 44a odst. 1 e.ř. a podle § 47 odst. 6 e.ř. (tj. zákaz nakládání s majetkem povinného potažmo i zákaz uvedený ve

výroku tohoto exekučního příkazu). Dále podle ust. § 44a odst. 3 e.ř. může exekutor na návrh povinného rozhodnout, že zákaz nakládání s majetkem povinného (ust. § 47 odst. 6 e.ř.), se nevztahuje na majetek, který povinný uvedl v návrhu, jestliže povinný zároveň doloží, že jeho zbývající majetek zjevně a nepochybně postačuje k uhrazení vymáhané pohledávky včetně nákladů oprávněného a nákladů exekuce.

**Poučení:** Dle ust. § 47 odst. 5 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek.  
Dle ust. § 47 odst. 6 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné.  
Jsou-li v exekučním příkazu uvedeny pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného, vydá exekutor příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného.  
Pokud exekuční příkaz postihuje majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis nebo nelze-li ho výkonem rozhodnutí postihnout, může se manžel v této části domáhat zastavení exekuce.

V Praze dne 06.10.2016

*otisk úředního razítka*

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 1

Vyřizuje: Ing. Silvio Strnad  
Za správnost vyhotovení:

doručuje se: oprávněnému, povinnému, katastrálnímu úřadu

---

**Poučení:** Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.